

# RENOVATIEPROJECT ZWANENVELD IN NIJMEGEN OMVAT 453 WONINGEN

## CONCEPT ‘WARM WONEN, FRIS SLAPEN’ DRAAGT BIJ AAN TOEKOMSTBESTENDIGE APPARTEMENTEN

Het grootschalige onderhouds- en verduurzamingsproject van vier hoogbouwcomplexen in de Nijmeegse wijk Zwanenveld is een schoolvoorbeeld van hoe een hechte samenwerking tussen projectpartners uitmondt in een toekomstbestendige woonomgeving. ClimaRad draagt met de levering van de ClimaRad Smart+ Solution aanzienlijk bij aan het welslagen van de medio 2027 af te ronden werkzaamheden. Het veelzijdige decentrale klimaatsysteem matcht namelijk perfect met de geformuleerde doelstellingen, ambities én bewonersbehoeften.

Tekst *Chris Elbers* | Beeld *5d Architectuur & Fotografie*

Met volle aandacht voor duurzaamheid, wooncomfort en energieverbruik worden in Zwanenveld momenteel 453 verouderde appartementen in vier flatgebouwen omgeturnd tot toekomstbestendige woningen. Tijdens het in opdracht van woningcorporatie Talis uitgevoerde project worden ze voorzien van onder meer HR++ glas, nieuwe balkon- en voordeuren en extra isolatie. Ter voorbereiding op een aardgasvrije toekomst, topprioriteit voor de Gemeente Nijmegen, worden ze daarnaast geschikt gemaakt voor aansluiting op een collectief warmtenet. Daarbij heeft Talis een scherp oog voor betaalbaarheid. De vaste kosten blijven even hoog als die van gas en het warmteta-

‘De energietransitie wordt voor de bewoners zo toegankelijk mogelijk gemaakt’

rief is gemiddeld lager dan de traditionele gaskosten. Op die manier wordt de energietransitie voor de bewoners zo toegankelijk mogelijk gemaakt.

### Verwarmen en ventileren

Met de ClimaRad Smart+ Solution legt ClimaRad een stevige basis voor een aangenaam binnenklimaat in de woningen. Zo wordt de keuken met

het oog op een optimale afzuiging voorzien van een ClimaRad K-Fan met 4-standenschakelaar. De natte ruimtes worden uitgerust met ClimaRad Fans. De hoofdslaapkamer krijgt een externe CO<sub>2</sub>-sensor die de luchtkwaliteit meet en die gekoppeld is aan de ClimaRad Fans. “Tot slot wordt in de woonkamer een ClimaRad Vita H1C-S klimaatunit aangebracht, de belangrijkste instal-



De renovatie omvat 453 appartementen in de wijk Zwanenveld te Nijmegen.

latiecomponent met WTW”, zegt Regiomanager Zuid Rick Mathijssen. “Hiermee kun je vraaggestuurd en direct via de gevel ventileren. Het apparaat is uitgerust met een convector en daarnaast een warmtewisselaar die de inkomende lucht voorverwarmt. Daarbij maakt hij gebruik van de warmte uit de afgevoerde lucht. Het resultaat zijn een aanzienlijke energiebesparing en een hoog comfort, doordat warmteterugwinning alleen wordt toegepast in het warme vertrek. Zo voorkom je onnodig energieverbruik en menging van lucht tussen warme en koude ruimtes.”

### Veelzijdig

Het besluit van Talis om voor de decentrale klimaatoplossing van ClimaRad te kiezen, heeft niet alleen te maken met de beperkt beschikbare 'speelruimte' binnen de appartementen, zo blijkt. “De opdrachtgever had de uitdrukkelijke wens om met warmteterugwinning te werken”, licht Mathijssen toe. “Ook is de ClimaRad Vita H1C-S geschikt voor zowel hoge- als lagetemperatuurverwarming. Hierdoor is de installatie klaar voor de toekomst en voorbereid op een mogelijke overgang naar lagetemperatuursystemen.” ■



Decentraal ventileren, rechtstreeks via de gevel.

### Enthousiaste eindgebruikers

Totaalinstallateur De Leeuw uit Boven-Leeuwen (onderdeel van de landelijk opererende VDK Groep) plaatst in Nijmegen alle 453 ClimaRad Vita H1C-S klimaatunits. Projectleider Alfred de Jong noemt de klus uitdagend. “Behalve dat een installatie tiptop moet werken, is het ook zaak om alles zonder hinder uit te voeren. Dat lukt perfect. Terwijl wij ons werk doen, kunnen de mensen gewoon in hun appartement blijven”, aldus De Jong, die andermaal content is over de puike samenwerking met partner ClimaRad. “Dankzij het brede productenscala heeft het bedrijf altijd een passende oplossing paraat. Kostentechnisch, maar ook in functioneel opzicht. Inclusief een goede begeleiding en ondersteuning. Dat blijkt tijdens dit project andermaal. Het resultaat mag er dan ook zijn. We starten binnenkort met de laatste fase en de bewonersreacties zijn positief. Zeker als het gaat om de nette integratie van de installatiecomponenten binnen het interieur.”



Snelle montage door installatiebedrijf De Leeuw.



ClimaRad Vita H1C-S in het warme vertrek.