

DRIE ONDERDELEN MAKEN ÉÉN GEHEEL

BIJZONDERE SAMENWERKING BIJ BROERENKWARTIER ZWOLLE

In het centrum van Zwolle worden 122 appartementen gerealiseerd, verdeeld over drie complexen. Het gaat om de renovatie en uitbreiding van bestaande gebouwen. In het Broerenkwartier komen studenten en starters te wonen. Aan dit project werken drie onderdelen van Breman mee: Breman Utiliteit Zwolle (pervoerder en centrale voorzieningen), Breman Techniek (installaties woningen) en Breman Installatiefabriek (gevelroosters). Zij verzorgen de E- en W-installaties voor 94 van de 122 appartementen.

Tekst Desiree Pennings | Beeld Breman

Breman is expert op het gebied van duurzame en energiebesparende oplossingen voor woningen. Denk daarbij aan cv-ketels, warmtepompen, zonnepanelen, ventilatie, isolatie, slimme thermostaten en service en onderhoud. Breman

geeft hierover advies en levert de producten. De Breman Installatiegroep is een landelijk werkende groep van 28 gespecialiseerde installatiebedrijven die voor zowel particulieren als de zakelijke markt werken.

Volledig elektrisch

Het Broerenkwartier bestaat uit de delen Zuid, Noord A en Noord B, die gefaseerd worden opgeleverd tussen november en het einde van het jaar. Behalve de renovatie, komen er nog drie extra ver-



Breman verzorgt de centrale indeling van het watersysteem en de luchtkanalen, nuts-invoer, stekerbare installaties en gevelroosters bij het Broerenkwartier in Zwolle.



Bovenop het bestaande gebouw komen twee extra verdiepingen.



Bij de bouw worden veel duurzame en herbruikbare materialen toegepast.

diepingen bovenop het gebouw. Met zijn houten gevels, prefab onderdelen en herbruikbare materialen voldoet het aan hoge duurzaamheidseisen. De woningen van Bouwdeel Zuid worden met elkaar verbonden door een gezamenlijke binnentuin.

ningen gebruiken geen warmtepompen; er wordt elektrisch verwarmd en er komen elektrische boilers en radiatoren.

Bijzondere ventilatieroosters

Breman verzorgt de centrale indeling van het watersysteem en de luchtkanalen, nuts-invoer, stekerbare installaties en gevelroosters. Met name die laatste vormden een bijzonder onderdeel van het project, volgens Henry Brachten, projectleider namens Breman Utiliteit Zwolle. "Die hebben dezelfde grootte en kleur als de stenen van de gevels. Breman heeft die speciaal op maat ontwik-

Op de begane grond bevinden zich commerciële ruimtes met onder meer winkels. Waar de woningen volledig gasloos opgeleverd worden, geldt dit nog niet voor de winkelruimtes. Omdat het de bedoeling is dat ook de commerciële ruimtes in de toekomst van het gas af gaan, worden hiervoor al voorbereidingen getroffen op het dak. Ook de wo-

'De roosters hebben dezelfde grootte en kleur als de stenen van de gevels'

keld." Bijzonder hieraan is dat de gevelstenen niet overeenkomen met de standaard maatvoering; er zijn zelfs verschillende formaten. In samenspraak met het hele bouwteam werd deze oplossing ontwikkeld, waarbij de ventilatieroosters perfect in de gevel passen, inclusief de RAL-kleur. Het was Climarad die aangaf waar de roosters op technisch gebied aan moesten voldoen. Breman gebruikt namelijk de decentrale ventilatie-units van dit bedrijf.

Winkel in bedrijf

Voor de bouw werden de bovenverdiepingen volledig ontmanteld, maar de WE Fashion op de begane grond bleef open. En dat terwijl de nieuwe installaties van de winkel wel geïntegreerd moesten worden in het gebouw. Brachten: "Zij bleef doorverkopen, terwijl wij aan het werk waren. Dat is gelukkig prima gelukt, met zo min mogelijk hinder voor personeel en klanten."

Op het lijf geschreven

Omdat de corebusiness van Breman bestaat uit het bouwen van scholen, kantoren en grote renovaties, is dit project haar het lijf geschreven. Wat de bouw extra bijzonder maakt, is de samenwerking tussen de verschillende divisies van het bedrijf, vindt Brachten. "De samenwerking tussen de vestigingen en de medewerkers is bijzonder goed. Zo bieden we een goed geheel en ontzorgen we de opdrachtgever." ■



Breman Utiliteit Zwolle (pervoerder en centrale voorzieningen), Breman Techniek (installaties woningen) en Breman Installatiefabriek (gevelroosters) werkten nauw samen bij dit project.

Ruimte besparen met het ventilatiesysteem

Broerenkwartier Zwolle kiest voor decentrale ventilatie

De appartementen in het centrum van Zwolle, die zijn gerealiseerd onder de naam Broerenkwartier, hebben het decentrale ventilatiesysteem van ClimaRad gekregen. Omdat centrale ventilatie te veel ruimte zou vragen, werd gekozen voor deze decentrale oplossing. De producten van ClimaRad voldoen daarbij aan bijzondere eisen.

Tekst Desiree Pennings | Beeld ClimaRad



Een impressie van de toepassing van de ClimaRad Ventura V1X/V1D ventilatie-unit.

ClimaRad leverde maatwerk bij dit project, waarbij het ventilatieconcept gecombineerd werd met vloerverwarming. Er zijn meerdere types ventilatie-units geleverd aan installateur Breman, namelijk de ClimaRad Sensa V2X, Ventura V1X en Ventura V1D. Laatstgenoemde variant kan twee ruimtes tegelijkertijd ventileren, wat uitkomst biedt bij meerkamerappartementen. Dit wordt gecombineerd met ClimaRad S-Fans, die zorgen voor mechanische luchttoevoer in de slaapkamer, en afzuigcomponenten.

De levering van de producten gebeurde just-in-time, omdat Breman geen mogelijkheden had om grote hoeveelheden producten op te slaan op locatie. Door de goede afstemming tussen beide bedrijven konden de goederen precies geleverd worden op het moment dat ze nodig waren.

Ruimte behouden

Ralph Liedenaum, Commercieel Directeur en betrokken salespersoon, is

zeer te spreken over het project. "De hoofdaannemer, Schutte Bouw, had moeite om het gebouw ventilatietechnisch op orde te krijgen. Ze heeft het betoncascos laten staan en heeft alles vervolgens opnieuw opgebouwd. Omdat het geen nieuwbouw betreft, was het een uitdaging om de kanalen op de juiste plekken te krijgen. De projectleider van Schutte Bouw kende de voordelen van ClimaRad en decentraal ventileren. Vandaar dat wij gevraagd werden om mee te denken."

Ook installateur Breman was al bekend met ClimaRad en kon zich volledig vinden in het uitgewerkte concept. Ze zag in dat centraal ventileren ten koste zou gaan van de woonruimte en dat deze oplossing de enige juiste was. Liedenaum: "Er hoefden geen extra leidingschachten aangebracht te worden, waardoor het gebouw en de appartementen vrijer in te delen zijn."

Geluidwerende gevels

Behalve de ventilatie lag er ook een belangrijke eis op het gebied van geluid. Het gaat om een binnenstedelijk project, waardoor de geluidwering erg belangrijk is. Met de producten van ClimaRad sluit je de gevels af, waardoor dit probleem direct werd opgelost. Ook bij het ontwerp van de aangepaste gevelroosters dacht ClimaRad mee. Liedenaum: "De architect koos een gevelsteen waarvan de maatvoering niet standaard was. Breman Installatiefabriek heeft in samenspraak met het gehele bouwteam een gevelrooster op maat ontwikkeld, precies in de juiste RAL-kleur. Dit ventilatierooster is meegenomen in het metselwerk. Wij hebben aangegeven waar het rooster aan moest voldoen en zij heeft de doorvoer in het rooster

'Alle energie die wordt teruggewonnen, wordt in hetzelfde vertrek teruggebracht'



Extern rooster voor de ClimaRad Ventura V1D.

verwerkt. Daar is een behoorlijk traject aan voorafgegaan. Uiteindelijk is er voor alle partijen een goede oplossing gevonden en was de samenwerking hierin zeer goed. Er is iets moois ontstaan waar iedereen achter staat."

Energiebesparing

Duurzaamheid is tegenwoordig bij ieder project belangrijk, zo ook bij het Broerenkwartier. Alle producten die ClimaRad levert, zijn vervaardigd uit polypropyleen en circulair. Bovendien maakt ClimaRad gebruik van warmteterugwinning (WTW) en zorgt ze daarmee voor een minimum aan ventilatieverliezen. "Dankzij het decentrale systeem ontstaan er geen mengtemperaturen, omdat de woonkamer het warme vertrek is en de slaapkamer het koude vertrek. De WTW werkt op kamerniveau: alle energie die wordt teruggewonnen, wordt in hetzelfde vertrek teruggebracht. Daardoor gaat er zo min mogelijk energie verloren", aldus Liedenaum. ■



Een impressie van de ClimaRad Sensa V2X ventilatie-unit.